



## Åbent Referat

til

## Økonomiudvalget

Mødedato: Onsdag den 28. januar 2015

Mødetidspunkt: 12:30 - 16:30

Mødested: Mødelokale 2, BCV

Deltagere: Erik Buhl Nielsen, Peder Foldager Hansen, Niels Haahr  
Larsen, Keld Jacobsen, Julie Gottschalk, Kjeld Anker  
Espersen, Niels Christiansen

Fraværende: Ingen

Referent: Anna Ellesgaard

**Indholdsfortegnelse**

	Side
393. Godkendelse af dagsorden .....	894
394. Gennemgang af Økonomiudvalgets budgetområde m.v.....	895
395. Låneoptagelse 2015 .....	897
396. Udkast til styrelsesvedtægt.....	899
397. Regulering af ProVardes årlige tilskud.....	901
398. Sponsoraftale med 7-kanten .....	903
399. Projektkonkurrence - slogan og logo for Varde Kommunes nye vision om natur .905	
400. Ansøgning om at lejetab ikke dækkes af dispositionsfonden i afdeling Borgerbo fra 1. april 2014 .....	907
401. Fusion mellem Varde Forsyningservice A/S og Esbjerg Forsyning A/S – Udpegning af generalforsamlingsvalgte bestyrelsesmedlemmer .....	909
402. Orientering om projekt Aktivt Grundsalg.....	911
403. Organisationen Plan, Kultur og Teknik .....	913
404. Visionspolitik for erhverv og beskæftigelse.....	915
405. Godkendelse af Sundhedsaftalen .....	917
406. Godkendelse af Fritids-, Idræts- og Kulturpolitikken .....	920
407. Byggesagsgebyr for telte og scener til offentlige arrangementer .....	922
408. Fælles plan for sanering af kyster, strande og havne .....	924
409. Tillægsregulativ til Hovedregulativ for Vandløb .....	926
410. Områdeplan for Blåvand Øst .....	928
411. Tillæg 05 til Kommuneplan 2013 - Klimatilpasningsplan.....	930
412. Forslag - Kommuneplantillæg - boligbebyggelse ved Brendstrupsvej, Varde.....	933
413. Orientering til pressen.....	935
414. Lukket - Gensidig orientering .....	936
Bilagsliste .....	937
Underskriftsblad .....	939

**393. Godkendelse af dagsorden**

Dok.nr.: 7015

Sagsid.:

Initialer: anel

**Åben sag****Beslutning Økonomiudvalget den 28-01-2015**

Fraværende: Ingen

Dagsorden godkendt.

**394. Gennemgang af Økonomiudvalgets budgetområde m.v.**

Dok.nr.: 7112

Sagsid.: 14/12920

Initialer: egbo

**Åben sag****Sagsfremstilling**

Den 29. oktober 2014 godkendte Økonomiudvalget "Kommissorium for Økonomihandlingsplan 2016-2019 – fremskaffelse af råderum".

Formålet med udarbejdelse af et råderumskatalog på 40 mio. kr., er at dette kan angive løsninger på "besparelser og omstillinger".

"Besparelser og omstillinger" skal medvirke til at dække et løbende underskud på cirka 10-15 mio. kr. pr. år, således at den politiske målsætning på en kassebeholdning på 125 mio. kr. i 2019 kan fastholdes.

Herudover er der et ønske om, at give Byrådet mulighed for en reel prioritering mellem forskellige forslag og endelig skal der også være mulighed for, at der kan skabes råderum for udvidelse af budgettet på andre områder.

Råderumskataloget på 40 mio.kr. er fordelt mellem udvalgene efter nedenstående tabel, hvor der kun er medtaget serviceudgifter, idet der dog på beskæftigelsesområdet skal findes forslag på overførselsområdet på 3,0 mio. kr.

Desuden er udgifter til aktivitetsbestemt medfinansiering af sundhedsområdet ikke indgået ved fordelingen af kataloget.

Nettodriftsudgifter – Serviceudgifter	Budget 2015 mio. kr.	Andel af råderumskatalog mio. kr.
Økonomiudvalget, øvrige udgifter til administration	79,2	1,6
Udvalget for Plan og Teknik	113,9	2,4
Udvalget for Børn og undervisning	881,4	18,4
Udvalget for kultur og fritid	79,0	1,6
Udvalget for Social og Sundhed	619,1	12,9
Udvalget for Arbejdsmarked og Integration	7,2	0,1
Besparelse i overførselsudgifter		3,0
<b>Serviceudgifter i alt</b>	<b>1.779,8</b>	<b>40,0</b>

Økonomiudvalget skal udover 1,6 mio.kr. finde besparelser på 6,0 mio.kr. i den administrative organisation.

**Forvaltningens vurdering**

Ved udarbejdelsen af råderumskataloget, som skal danne grundlag for økonomihandlingsplanen 2016-2019 er der følgende processer, der indgår:

1. Direktionen skal udarbejde et råderumskatalog på 40 mio. kr. i denne proces indgår den administrative chefgruppe.



2. MED-organisationen skal give bidrag til, hvordan der kan findes forslag på op til 40 mio. kr. og endelig skal
3. Lederforum give bidrag til, hvordan der kan findes forslag på op til 40 mio. kr.

Den 6. maj 2015 præsenteres byrådet for "Råderumskataloget, som skal danne grundlag for Økonomihandlingsplan 2016-2019".

Ifølge procesplanen forelægges de politiske udvalg en redegørelse for den overordnede budgetsituation i udvalgene i januar 2015. Redegørelsen indeholder blandt andet en nærmere gennemgang af hele udvalgets budgetområde.

Det er forventningen, at gennemgangen kan give et bedre indblik i udvalgets forskellige udgiftsområder, således

- Det er muligt at drøfte serviceniveau m.v.
- Udvalget er godt "klædt på", når "råderumskataloget" forelægges

Eventuelle kommentarer og bemærkninger fra udvalget vil indgå i Direktionens videre arbejde med Råderumskataloget.

### **Retsgrundlag**

Ingen

### **Økonomi**

----

### **Høring**

---

### **Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler,

**At** Økonomiudvalget tager gennemgangen til efterretning.

### **Beslutning Økonomiudvalget den 28-01-2015**

Fraværende: Ingen

Gennemgangen taget til efterretning.



## **395. Låneoptagelse 2015**

Dok.nr.: 7333

Sagsid.: 07/20505

Initialer: JOBR

**Åben sag**

### **Sagsfremstilling**

Den samlede låneramme 2015 tillige med rest låneramme 2014 kan opgøres til 50 mio. kr.

Lånerammen specificeres således:

- Lånerammen for 2015 er opgjort til 49,7 mio. kr. ifølge budget 2015.

Opgørelsen består af følgende låneberettigede udgifter:

§ 30,0 mio. kr. i udgift til energibesparende foranstaltninger

§ 10,2 mio. kr. til byfornyelse Varde Midtby

§ 7,5 mio. kr. i dispensation fra Økonomi- og Indenrigsministeriet til det ordinære anlægsområde

§ 2,0 mio. kr. i nettoudgift til bevilling af lån til betaling af ejendomsskatter.

- Lånerammen 2014 er opgjort til 30,3 mio. kr. heraf tidligere optaget lån med 30 mio. kr., så den resterende låneramme til udnyttelse er 0,3 mio. kr.

Opgørelsen består af følgende låneberettigede udgifter:

§ 19,6 mio. kr. i udgift til energibesparende foranstaltninger

§ 2,5 mio. kr. til byfornyelse Varde Midtby

§ 7,5 mio. kr. i dispensation fra Økonomi- og Indenrigsministeriet til det ordinære anlægsområde

§ 0,7 mio. kr. i nettoudgift til bevilgede lån til betaling af ejendomsskatter.

De præcise vilkår for lånet indhentes i forbindelse med lånets udbetaling.

For 2014 lånerammen skal lånet if. Lånebekendtgørelsen optages senest 30. april 2015.

### **Forvaltningens vurdering**

Det er Forvaltningens vurdering, at optagelse af lånet følger forudsætningerne for budget 2014 samt budget 2015, samt strategien om at udnytte de muligheder vi har for optagelse af lån.

### **Retsgrundlag**

Finansieringspolitikken for Varde Kommune.

Lånebekendtgørelsen nr. 1580 af 17. december 2013.

**Økonomi**

Lånerammen i 2014 er beregnet til 30,3 mio. kr. Der afsættes i 2015 og årene fremover budget til renter og afdrag på lånet.

Lånerammen 2015 er budgetteret til 49,7 mio. kr., og der skal i årene 2016 og fremover afsættes budget til renter og afdrag på lånet.

Såfremt lånerammen 2015 udnyttes i marts måned 2015, skal der i 2015 afholdes udgifter til renter og afdrag, der forventes finansieret af rentebudgettet.

**Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet, **at** lånerammen 2014 og 2015 udnyttes ved optagelse af lån på 50,0 mio. kr. indenfor rammerne af Finansieringspolitikken. De præcise lånevilkår indhentes i forbindelse med udbetaling af lånet

**Beslutning Økonomiudvalget den 28-01-2015**

Fraværende: Ingen

Anbefalingen godkendt.



### **396. Udkast til styrelsesvedtægt**

Dok.nr.: 7366  
Sagsid.: 14/14939  
Initialer: anel  
**Åben sag**

#### **Sagsfremstilling**

Hermed fremsættes udkast til ny Styrelsesvedtægt for Varde Kommune gældende fra 1. april 2015.

Udkastet er tilrettet som følger:

- Økonomiudvalgets navn er ændret til Udvalg for Økonomi og Erhverv.
- Præciseret at Udvalg for Økonomi og Erhverv er personaleudvalget.
- Flyttet nærdemokrati og lokalsamfund fra Udvalget for Kultur- og Fritid til Udvalg for Økonomi og Erhverv i henhold til Byrådets beslutning af 2. december 2014.
- Fjernet Fritidsrådet i henhold til Byrådets beslutning af 3. juni 2014.
- Vederlag for formand for Udvalget for Kultur og Fritid er forhøjet fra 30 til 33 % af borgmesterens vederlag.

#### **Forvaltningens vurdering**

Det er forvaltningens vurdering, at styrelsesvedtægten er i overensstemmelse med de vedtagne beslutninger samt i overensstemmelse med relevant lovgivning.

#### **Retsgrundlag**

Lov om kommunernes styrelse.

#### **Økonomi**

Forhøjelse af vederlag for formand for Udvalget for Kultur og Fritid finansieres af bortfald af vederlag på 3 procent af borgmesterens vederlag til formanden for Fritidsrådet.

#### **Bilag:**

1 Åben Udkast til ny Styrelsesvedtægt for Varde Kommune 171192/14

#### **Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler,  
**at** forslag til ny Styrelsesvedtægt for Varde Kommune indstilles til Byrådets godkendelse.

#### **Beslutning Direktionen den 15-01-2015**

Fraværende: Ingen

Anbefalingen godkendt idet følgende ændring indarbejdes i udkast til styrelsesvedtægt forinden fremsendelse til Byrådet,  
"Borgerservice, jf. lov om kommunale borgerservicecentre" flyttes fra Udvalg for Økonomi og Erhverv til Udvalget for Arbejdsmarked og Integration, idet lovændring pr. 1.1.2014 giver mulighed herfor.



**Beslutning Økonomiudvalget den 28-01-2015**

Fraværende: Ingen

Et flertal af Økonomiudvalget fremsender indstillingen til Byrådet med anbefaling.

Niels Christiansen stillede forslag om, at de overskydende 3 procent fordeles på alle byrådsmedlemmer.



## **397. Regulering af ProVardes årlige tilskud**

Dok.nr.: 7351

Sagsid.: 07/32053

Initialer: joni

**Åben sag**

### **Sagsfremstilling**

Varde Kommune overtog i forbindelse med kommunesammenlægningen i 2007 en lejeforpligtigelse på Varde Erhvervs- og turistråds (nu ProVarde) turistinformation, Industrivej 18 i Oksbøl. Lejemålet blev siden reduceret og tilpasset i september måned 2007, således den årlige leje blev fastsat til 91.280 kroner, der pristalsreguleres. Udgiften udgør i dag inkl. elforbrug 137.356 kroner.

Lejeaftalen blev oprindeligt indgået i 2005 med 10 års uopsigelighed, hvorfor lejeforholdet først kan opsiges i maj måned 2015 med 6 måneders varsel. Det svarer til udgangen af november måned 2015.

ProVarde fralyttede lejemålet pr. 1. november 2014, og har indgået lejeaftale på lejemålet Blåvandvej 25 i Blåvand. Der er aftalt en årlig lejepris på 70.000 kroner det første år stigende til 102.800 kroner i år 5. Herefter pristalsreguleres lejen.

### **Forvaltningens vurdering**

Varde Kommunes udgift til brug af ProVardes anvendelse af lejemålet Industrivej 18 i Oksbøl er at betragte som et tilskud til turist- og erhvervsfremme.

Med henblik på at sikre gennemskelighed, er det forvaltningens opfattelse at en andel af lejeudgiften på Industrivej 18 i Oksbøl, svarende til 70.000 kroner bør konverteres til et øget tilskud til ProVarde til dækning af udgifter til det nye lejemål. Derved overtager ProVarde alle forpligtelser vedrørende det fremtidige lejemål.

### **Konsekvens i forhold til visionen**

Ingen

### **Retsgrundlag**

Lov om erhvervsfremme.

### **Økonomi**

I 2015 priser modtager ProVarde 6.345.447 kroner som et årligt tilskud til indfrielse af de i partnerskabsaftalen fastlagte opgaver.

Da Varde Kommune vil opnå en nettobesparelse på 67.356 kroner årligt (nuværende udgift 137.356 kroner minus 70.000 kroner) fremover, lægges der op til at ProVardes tilskud øges med 70.000 kroner fra og med 2015, således at tilskuddet i alt bliver 6.415.447 kroner i 2015 priser.

### **Høring**

Ingen

**Bilag:**

1 Åben Lejeaftale mellem Varde Kommune og udlejer Hans Jørn  
Marcussen: Industrivej 18, Oksbøl

244955/12

**Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler byrådet at godkende

**at** ProVardes tilskud forhøjes med 70.000 kroner, således at tilskuddet fra og med 2015 bliver 6.415.447 i 2015 priser.

**at** lejemålet Industrivej 18 i Oksbøl opsiges tidligst muligt

**Beslutning Økonomiudvalget den 28-01-2015**

Fraværende: Ingen

Økonomiudvalget fremsender anbefalingen til Byrådet med supplerende bemærkning,  
**at** Varde Kommune fra 2016 har en mindre udgift på 137.356 kr. årligt som følge af opsigelse af lejemålet i Oksbøl. Dermed reduceres kommunens nettoudgift med 67.356 kr. fra 2016



### **398. Sponsoraftale med 7-kanten**

Dok.nr.: 7360  
Sagsid.: 15/882  
Initialer: joni  
**Åben sag**

#### **Sagsfremstilling**

7-kanten i Janderup skaber med deres teateraktiviteter stor opmærksomhed i og om Varde Kommune – uanset om det gælder sommerspillet, de mange mindre forestillinger i Janderup, i Smedeværkstedet, på Hotel Arnbjerg eller i Musikhuset i Esbjerg. Der er i alt over 80 årlige opførelser.

I 2015 laver 7-kanten en ekstraordinær satsning på skuespillet Shrek, hvor der forventes publikumsrekord med 35.000 gæster. Med afsæt i fordelingen af gæster i de tidligere år, vil anslået 26.000 gæster komme fra andre kommuner.

#### **Forvaltningens vurdering**

7-kanten nåede i 2014 målsætningen om at blive Danmarks største amatørteater. 7-kanten har 1.500 mennesker i deres frivilligheds-database, som deltager i de mange forestillinger.

Til sammenligning får Dronning Dorethea Teatret i Kolding eksempelvis fast årligt 250.000 kroner til deres teateraktiviteter.

Det er forvaltningens vurdering, at 7-kantens sætter hele Varde Kommune på Danmarkskortet, som et sted med masser af oplevelser.

Sponsoraftalen indebærer,

- At Varde Kommune fremgår som sponsor på bagsiden af billetterne til forestillingen Shrek
- At Varde Kommune fremgår som hovedsponsor for årets sommerspil på 7-kanten.dk – med anførsel af slogan for vision 2030 om natur
- At Varde Kommune efter aftale har mulighed for at trække på 7-kanten i forbindelse med kommunens events i 2015 – eksempelvis på Varde Torv, i Varde fest- og kulturuge mm.

#### **Konsekvens i forhold til visionen**

7-kantens sommerspil foregår i Arnbjergparken i Varde By – i et fornemt samspil med kulturen i naturen. Med udgangspunkt i at den nye vision profileres i forbindelse med sommerspillet, vil der være en god eksponering af Varde Kommune om naturens kommune.

#### **Retsgrundlag**

Den kommunale styrelseslov

#### **Økonomi**

De 100.000 kroner til sponsoraftalen finansieres af puljen til profilering af Varde Kommune ud fra temaet natur.

**Høring**

Ingen

**Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler Økonomiudvalget,

**at** indgå en sponsoraftale med 7-kanten for året 2015**at** finansieringen af de 100.000 kroner sker med midler afsat til profilering af og aktiviteter til fremme af Varde Kommunes nye vision**Beslutning Økonomiudvalget den 28-01-2015**

Fraværende: Ingen

Anbefalingen godkendt.



### **399. Projektkonkurrence - slogan og logo for Varde Kommunes nye vision om natur**

Dok.nr.: 7346  
Sagsid.: 14/14703  
Initialer: jkaj  
**Åben sag**

#### **Sagsfremstilling**

Byrådet godkendte den 4. november 2014 Varde Kommunes nye vision og besluttede samtidig, at igangsætte en projektkonkurrence med henblik på at udarbejde en brandingstrategi og en visuel identitet.

Formålet med projektkonkurrencen er, at få udarbejdet et skævt og rammende slogan for visionen samt en visuel identitet. Der er indbudt to lokale reklamebureauer til at give et oplæg til slogan og visuel design og brugen heraf i forskellige medier, herunder sociale medier, radio, annoncer mm.

#### **Forvaltningens vurdering**

Der er nedsat et indstillingsudvalg bestående af borgmester Erik Buhl, kommunaldirektør Mogens Pedersen, kommunikationsmedarbejder Steffen Kjær, grafiker Heidi Prostrup Feldt Jensen, udviklingskonsulent Jeanette Kammer Johansen og udviklingschef Jørgen Nielbæk

Kriterierne for projektkonkurrencen:

- Der lægges stor vægt på at slogan og visuel identitet opsigtsvækkende og at det sandsynliggøres, at Varde Kommune i samspil med de bagvedliggende aktiviteter, om 5 år er kendt af 25 % af den danske befolkning (pt. 7 % jævnfør omdømmeanalysen) (30)
- Sloganet og den visuelle identitet skal tages afsæt i visionsteksten og rapporten om de autentiske styrker (25)
- Slogan og visuel identitet rammer målgrupperne de 25-40-årige og potentielle nye virksomheder (25)
- At slogan og den visuelle identitet kan bruges i forskellige medietyper herunder radio, sociale medier, film samt på web, brevpapir, annoncer, publikationer med mere (se Varde Kommunes designmanual). Oplægget skal indeholde eksempler på nogle af disse medietyper (10)
- Slogan kan stå alene, men også bruges som overskrift i forbindelse med synliggørelse af forskellige events og arrangementer i Varde Kommune (10)
- Der gives fra 1-5 point.

Projektkonkurrencen finder sted den 26. januar 2015 og begge forslag fremlægges for Økonomiudvalget den 28. januar 2015.

#### **Konsekvens i forhold til visionen**

Det er afgørende for visionens udbredelse, at der kommer et slogan og en visuel profil der understøtter naturen som autentisk identitet og vækstfaktor.

**Retsgrundlag**

Den kommunale styrelseslov

**Økonomi**

Byrådet besluttede den 4. november, at der anvendes 500.000 kr. til en projektkonkurrence, med det formål at udarbejde en brandingstrategi, en visuel identitet og løbende rådgivning i to år, fordelt således at de 200.000 kr. anvendes på brandingstrategi og visuel identitet, og 300.000 kr. til løbende rådgivning

1. præmie i den igangsatte projektkonkurrence er på 125.000 kr. og 2. præmie er på 25.000. De udløses ved minimum et vægtet gennemsnit over 4 point, og der arbejder videre med vinderen. Der forventes 5 timers konsulentbistand i forhold til implementering af forslaget i Varde Kommune. Såfremt ingen af deltagerne scorer over 4, og Varde Kommune alligevel vælger at bruge det forslag, der har højest scorer, så fortsætter konkurrencen uændret. Hvis ingen af de indkomne forslag scorer over 4, og vi ikke anvender nogle af de indkomne forslag – så modtager begge firmaer en kompensation på 20.000 kr.

Finansiering sker ved de afsatte midler til projektkonkurrence.

**Høring**

Ingen

**Anbefaling**

Indstillingsudvalget anbefaler Byrådet,

**at** godkende den anbefalede leverandør af slogan og visuel identitet,

**at** finansiering sker ved afsatte midler til projektkonkurrencen.

**Beslutning Økonomiudvalget den 28-01-2015**

Fraværende: Ingen

Anbefalingen godkendt.



## **400. Ansøgning om at lejetab ikke dækkes af dispositionsfonden i afdeling Borgerbo fra 1. april 2014**

Dok.nr.: 7340  
Sagsid.: 15/783  
Initialer: 37758

**Åben sag**

### **Sagsfremstilling**

Boligselskabet Filsø søger om fritagelse fra, at dispositionsfonden skal dække tab ved lejelejlighed for afdeling Borgerbo.

I 2007 har afdelingen fået tilsagn om fritagelse for indbetaling til selskabets dispositionsfond af den ydelse, der ikke indbetales til Landsbyggefonden. Dette tilsagn er begrundet i, at der allerede i 2007 var store udgifter til tab ved lejeledighed og fraflytning.

Ifølge bekendtgørelse af lov om almene boliger m.m. § 20 stk. 4, skal lejetab dækkes af midlerne i en boligorganisations dispositionsfond.

Kommer dispositionsfondens saldo under 3.623 kr. pr lejemål eller særlige forhold i øvrigt taler herfor, kan byrådet godkende at tabet i stedet dækkes helt eller delvist af afdelingen selv.

Pr 1. april 2014 udgør Boligselskabet Filsø's dispositionsfond 204.676 kr. i den disponible del, svarende til 778 kr. pr. lejemålsenhed.

### **Forvaltningens vurdering**

Forvaltningen anbefaler, at ansøgningen om dispensation fra, at dispositionsfonden skal dække afdelingens tab ved lejeledighed imødekommes.

Begrundelsen herfor er at den disponible del af dispositionsfonden kun udgør 778 kr. pr lejemålsenhed.

Tabet ved lejlighed vil i stedet for blive afholdt af afdelingen Borgerbo.

Hovedreglen er, at dispositionsfonden skal dække tab af boligorganisationens dispositionsfond, og at der kun gives dispensation hvis boligorganisationens økonomiske situation gør det nødvendigt, som følge af at dispositionsfonden saldo kommer under det fastsatte minimum pr lejemål.

Dispensationen gælder for 2 år alene begrundet i dispositionsfondens lave niveau – henvist til dispositionsfondens lave niveau gives dispensationen for 2014-2015.

### **Retsgrundlag**

Lov om almene boliger mv.

Drift bekendtgørelsen om drift af almene boliger mv.

### **Økonomi**

Ingen bemærkninger



**Bilag:**

- 1 Åben Ansøgning om at lejetab ikke dækkes af dispositionsfonden i afdeling 8098/15  
Borgerbo fra 1. april 2014.pdf

**Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler Økonomiudvalget

**At** ansøgningen om dispensation fra at dispositionsfonden skal dække afdelingens eventuelle tab ved lejeledighed imødekommes og er gældende for 2014-2015

**Beslutning Økonomiudvalget den 28-01-2015**

Fraværende: Ingen

Anbefalingen godkendt.



## **401. Fusion mellem Varde Forsyningservice A/S og Esbjerg Forsyning A/S – Udpegning af generalforsamlingsvalgte bestyrelsesmedlemmer**

Dok.nr.: 7370  
Sagsid.: 14/14004  
Initialer: anel  
**Åben sag**

### **Sagsfremstilling**

Byrådene i Esbjerg Kommune og Varde Kommune besluttede på deres møder henholdsvis den 5. og 6. maj 2014, at igangsætte en proces med henblik på at fusionere Varde Forsyningservice A/S og Esbjerg Forsyning A/S. Fusionen blev godkendt på byrådenes møder henholdsvis den 1. og 2. december 2014, hvor også ejeraftale og vedtægter for DIN Forsyning A/S blev godkendt.

I forlængelse af denne beslutning, fusioneres Varde Forsyningservice A/S og Esbjerg Forsyning A/S til DIN Forsyning A/S den 2. marts 2015, og der skal derfor udpeges generalforsamlingsvalgte bestyrelsesmedlemmer i henhold til ejeraftalen.

Af ejeraftalen fremgår det, at ejerskabet er fordelt med en ejerandel på 60% til Esbjerg Forsyning Holding A/S og 40% til Varde Forsyning A/S.

Det fremgår endvidere:

### **Bestyrelsen:**

- Bestyrelsen skal bestå af fire generalforsamlingsvalgte bestyrelsesmedlemmer, hvor Esbjerg Forsyning Holding A/S indstiller to, og Varde Forsyning A/S indstiller to. Herudover vil medarbejderne have krav på to pladser i bestyrelsen. Frem til afholdelse af nyvalg for medarbejderrepræsentanter i bestyrelsen, vil de tre tidligere medarbejdervalgte fra Esbjerg Forsyning indgå i bestyrelsen ligesom medarbejderne fra Varde Forsyningservice A/S har mulighed for at udpege en observatør med taleret til bestyrelsen for DIN Forsyning A/S.
- Bestyrelsesmedlemmernes valgperiode er 4 år, som vil følge den kommunale valgperiode. Den første valgperiode udløber dog ved udgangen af 2017, hvorefter den kommunale valgperiode følges.
- Bestyrelsen vælger selv sin formand og næstformand.
- Bestyrelsen kan kun træffe beslutninger, når over halvdelen af bestyrelsesmedlemmerne er til stede, og når både Esbjerg Forsyning Holding A/S og Varde Forsyning A/S er repræsenteret med minimum én af deres indstillede generalforsamlingsvalgte bestyrelsesmedlemmer.
- Bestyrelsen træffer som udgangspunkt beslutninger ved simpelt flertal (> 50 %). Visse beslutninger herunder ansættelse og afskedigelse af direktører kræver enighed blandt de generalforsamlingsvalgte bestyrelsesmedlemmer. Herudover skal væsentlige eller vidtrækkende beslutninger forelægges generalforsamlingen i DIN Forsyning A/S.

### **Generalforsamlingen:**



- Esbjerg Forsyning Holding A/S og Varde Forsyning A/S repræsenteres på enhver generalforsamling i DIN Forsyning A/S som udgangspunkt af parternes respektive formandskaber.
- Alle beslutninger på generalforsamlingen skal tages med 2/3 flertal. Med den nuværende ejerfordeling på 60/40 betyder det, at alle beslutninger på generalforsamlingen skal træffes i enighed.

Af ejeraftalen fremgår det, at bestyrelsesarbejdet honoreres med et årligt vederlag udgør 50.000 kr. til formanden, 25.000 kr. til næstformanden og 12.500 kr. til øvrige bestyrelsesmedlemmer. Honoraret skal endeligt godkendes af generalforsamlingen.

Juridisk gennemføres fusionen mandag den 2. marts 2015 med regnskabsmæssig virkning fra 1. januar 2015. Fra den 2. marts 2015 vil de to selskaber være at betragte som et fælles selskab under navnet DIN Forsyning A/S, hvor alle medarbejdere vil være ansat.

Kommunalbestyrelserne i hhv. Esbjerg Kommune og Varde Kommune, besluttede på deres møder den 5. og 6. maj 2014, at "bestyrelsen i Varde-Esbjerg Forsyningservice A/S udgøres af de to borgmestere samt Teknik- og Miljødirektørerne fra de 2 kommuner".

På baggrund af ovenstående, indstilles det til kommunalbestyrelsen, at borgmester Erik Buhl Nielsen og direktør for Plan, Kultur og Teknik Bent Peter Larsen, udpeges som generalforsamlingsvalgte bestyrelsesmedlemmer fra Varde Kommune til DIN Forsyning A/S.

### **Økonomi**

Bestyrelsesarbejdet honoreres med et årligt vederlag på 50.000 kr. til formanden, 25.000 kr. til næstformanden og 12.500 kr. til øvrige bestyrelsesmedlemmer.

### **Anbefaling**

Direktionen indstiller, til byrådet

**at** borgmester Erik Buhl Nielsen og direktør for Plan, Kultur og Teknik Bent Peter Larsen udpeges som generalforsamlingsvalgte bestyrelsesmedlemmer for DIN Forsyning A/S som repræsentanter for Varde Kommune.

### **Beslutning Direktionen den 21-01-2015**

Fraværende: Ingen

Anbefalingen godkendt.

### **Beslutning Økonomiudvalget den 28-01-2015**

Fraværende: Ingen

Anbefalingen godkendt.



## **402. Orientering om projekt Aktivt Grundsalg.**

Dok.nr.: 7226

Sagsid.: 14/15153

Initialer: biad

**Åben sag**

### **Sagsfremstilling**

#### Tankegang A/S

I budgetbemærkningerne til byggemodningspuljen for 2015 er det anført, at der skal gøres en yderligere indsats for at markedsføre kommunens byggegrunde, ligesom det skal vurderes, hvorledes den fremtidige byggemodning i højere grad kan understøtte kommunens salg af grunde til gavn for bosætningspolitikken.

For at imødekomme forannævnte er der indgået en aftale med firmaet Tankegang A/S – Vanebrydende Visuel Kommunikation. Der har allerede været holdt et indledende møde i december, hvor firmaet præsenterede en planche med 20 emner under overskriften "Kundens oplevelser". Planchen er vedhæftet.

På et møde den 21. januar 2015 vil der blive udvalgt 4-5 emner på planchen, som der skal arbejdes videre med. I mødet deltager medarbejdere fra flere teams/afdelinger. Projektplan for et mere aktivt grundsalg er vedlagt, og en særlig markedsføringsindsats forventes gennemført i maj.

#### Antal grunde til salg

Pr. 31. december 2014 har Varde Kommune i alt 200 byggegrunde til salg. Herudover er der i en del byer også private udstykninger. Af det vedlagte kort fremgår:

- antal byggegrunde til salg i de enkelte byer,
- antal solgte byggegrunde i de enkelte byer siden 2007, og
- i hvilke byer forvaltningen er bekendt med, at der er private udstykninger.

#### Grundpriser

Den 2. december 2014 vedtog Byrådet, at priserne på byggegrunde skulle fortsætte uændrede i 2015, og at 38 grunde i udvalgte byer fortsat kan sælges for højeste bud uden mindstepris.

Notat med de godkendte priser er vedlagt som bilag. Grundene, som udbydes for højeste bud uden mindstepris, er markeret med blå i notatet.

Aktuelt har forvaltningen ikke overvejet at foreslå ændring af de netop godkendte priser, idet interesserede købere ikke giver udtryk for, at priserne er for høje. Der er solgt 4 grunde uden mindstepris.

Grundprisen skal være markedsprisen, jævnfør bekendtgørelse om offentligt udbud ved salg af kommunens faste ejendomme. Kommunen må ikke påbegynde udstykning og byggemodning af et nyt udstykningsområde, hvis salgsprisen ikke kan dække udgifterne. Priserne kan dermed heller ikke sættes ned de første ca. 3 år efter udstykning.

Ved en eventuel prisnedsættelse er det vigtigt at være opmærksom på, hvornår der sidst er solgt grunde i området.

#### Beredskab i form af lokalplaner/kommuneplan



Kommunens beredskab for bosætningsmuligheder fremgår af kommuneplanens bybøger. På kortbilag, som eftersendes, ses det, hvor mange byggegrunde der er udlagt arealer til i de enkelte byer. Herudover fremgår det, hvor mange ledige, lokalplanlagte grunde der er i de enkelte byer. Der arbejdes pt. på nye lokalplaner for Varde Syd (40-50 grunde) og et område ved Sig (ca. 18 grunde). Herudover drøftes det, med udgangspunkt i efterspørgslen efter grunde, løbende mellem Team Teknik og Team Plan og Byudvikling, om der er behov for at igangsætte udarbejdelse af lokalplaner for kommunale grunde. Ved den kommende kommuneplanlægning vil der blandt andet blive sat fokus på at udpege nye rammeområder til boligbyggeri i Varde, Alslev og Oksbøl.

Det vil blive vurderet, om der eventuelt enkelte steder kan være behov for at udarbejde reviderede lokalplaner med henblik på at kunne udstykke mere attraktive grunde med eksempelvis anlæg af sø e.l.

Ikke alle tiltag for at gøre udstykningsområder mere attraktive vil kræve revideret lokalplan. Forvaltningen vil gennemgå udstykninger med potentielt større salg for mulighed for enkle tiltag, der kan gøre udstykningerne mere attraktive. Dette finansieres over byggemodningskontoen.

### **Forvaltningens vurdering**

Forvaltningen vurderer, at samarbejdet med firmaet Tankegang A/S kan medvirke til at øge salget af kommunens byggegrunde.

### **Økonomi**

Udgifterne til samarbejdet med Tankegang A/S finansieres byggemodningspuljen 2015.

### **Bilag:**

1	Åben Salgspriser - byggegrunde - 2015.	4559/15
2	Åben Planche - Tankegang A/S.	4684/15
3	Åben Projektplan for aktivt grundsalg.	3117/15
4	Åben Opdateret kort pr. 31.12.2014.	7977/15
5	Åben Planlægning Byggegrunde 2015	10942/15

### **Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler,  
**at** orienteringen tages til efterretning.

### **Beslutning Økonomiudvalget den 28-01-2015**

Fraværende: Ingen

Orienteringen taget til efterretning.



### **403. Organisationen Plan, Kultur og Teknik**

Dok.nr.: 7367

Sagsid.: 15/101

Initialer: pkha

**Åben sag**

#### **Sagsfremstilling**

I forbindelse med den ledige stilling som Plan og Byggechef er det i forvaltningen drøftet hvorvidt en tilpasning af organiseringen kan effektivisere og dermed frigøre ressourcer til forvaltningens del af besparelsen på konto 6. En gruppe bestående af ledere og medarbejderrepræsentanter har drøftet hvilke muligheder for tilpasning den ledige chefstilling giver anledning til. Direktøren har herefter udarbejdet følgende oplæg.

En sådan organisatorisk tilpasning kan ske ved at det tekniske område samles i en afdeling under ledelse af Teknik og Miljøchef Mette Christensen, med følgende modifikationer:

- Plan (ikke den nuværende byggesagsdel) gøres til en selvstændig enhed med direkte reference til direktøren. Ledes af Tove Wolf.
- Kort og GIS placeres under sekretariatet (excl. Rotte bekæmpelse). Ledes af Pia Koch Hauge. Den nye enhed skal gøres til en mere generel digitaliseringsenhed for hele PKT området.
- Det skal vurderes om der kan foretages en mere hensigtsmæssig arbejdsdeling mellem Driften og Teknik og Miljø for eksempel på vejområdet.
- Der iværksættes med Mette Christensen som tovholder en proces for hvorledes Teknik og Miljø opdeles i teams på en hensigtsmæssig måde og gerne således at der herved kan opnås yderligere besparelser. Omprioriteringer mellem de enkelte sagsområder bør ligeledes vurderes.
- Beredskabet kobles i en overgangsperiode (resten af 2015) på direktøren.
- Der nedsættes en styregruppe bestående af ledere og medarbejderrepræsentanter der sammen med direktøren som tovholder, skal sikre implementering, og fortsat anvendelse af netværk og projektorganisering i forvaltningen, samt arbejde med processer som med fordel kan koordineres og udnyttes bedre.

Direktøren arbejder på, at ovenstående organisationsændring effektueres snarest muligt efter drøftelse i de respektive MED-systemer og godkendelse i Økonomiudvalget i januar 2015.

#### **Forvaltningens vurdering**

Det er direktørens vurdering, at de nævnte tilpasninger og forstærkninger vil være en styrkelse af organisation.

#### **Retsgrundlag**

Den Kommunale Styrelseslov

**Økonomi**

Ingen

**Høring**

Organisationstilretningen er sendt til høring i de involverede MED udvalg i januar måned. Høringssvaret vil foreligge til mødet.

**Bilag:**

1	Åben	2015-01-19 Referat af møde i 3xMED-udvalg Årre	2511/15
2	Åben	Organisering og tidsplan - Teknik og Miljø, Plan og Byg	7844/15
3	Åben	Høringssvar fra Drift - Organisering Teknik og Miljø, Plan og Byg	8382/15

**Anbefaling**

Direktøren anbefaler,

**at** den ledige afdelingslederstilling ikke genopslås,**at** der arbejdes videre med tilpasning af organisationen jf. de oplyste modifikationer**Beslutning Direktionen den 21-01-2015**

Fraværende: Ingen

Direktionen fremsender indstillingen til Økonomiudvalget med anbefaling.

**Beslutning Økonomiudvalget den 28-01-2015**

Fraværende: Ingen

Anbefalingen godkendt.



## **404. Visionspolitik for erhverv og beskæftigelse**

Dok.nr.: 7365

Sagsid.: 14/1077

Initialer: 48896

**Åben sag**

### **Sagsfremstilling**

I efteråret 2013 besluttede Byrådet, at der skal udarbejdes 12 overordnede visionspolitikker, som skal være tværgående og helhedsorienterede. Én af de 12 visionspolitikker er en Erhvervs- og beskæftigelsespolitik.

Visionspolitikken var i høring frem til den 24. august. Den 20. august blev der afholdt et offentligt høringsarrangement om visionspolitikken. Høringssvarene er behandlet af styregruppen og indarbejdet i udkastet til visionspolitikken, som er vedhæftet som bilag dok.nr. 168538-14.

#### Forslag til visionspolitik for erhverv og beskæftigelse

Forslaget til en visionspolitik for erhverv og beskæftigelse indeholder følgende vision og målsætninger:

Vision for området:

Varde Kommune er blandt de 10 mest erhvervsvenlige kommuner i Danmark. Gennem dialog og samarbejde med erhvervslivet skaber vi vækst og beskæftigelse i vores lokalområde. Dette betyder, at enhver henvendelse fra erhvervslivet er et ønske om vækst til gavn for alle. Varde Kommune er en væsentlig medspiller i det sydvestjyske vækstområde, hvor den erhvervsvenlige kommune, den kvalificerede arbejdskraft samt vækst og udvikling i de lokale virksomheder er hinandens forudsætninger.

Målsætninger:

Erhvervs- og beskæftigelsespolitikken består af tre overordnede målsætninger med underliggende delmål. De tre overordnede målsætninger er:

- Målsætning 1: Sammen skaber vi en erhvervsvenlig kommune
- Målsætning 2: Sammen sikrer vi kvalificeret arbejdskraft
- Målsætning 3: Sammen skaber vi vækst og udvikling i de lokale virksomheder.

Sideløbende med udarbejdelsen af visionspolitikken for erhverv og beskæftigelse har Byrådet udformet og vedtaget den nye vision: Varde Kommune – i ét med naturen. Som følge heraf er der i visionspolitikken for erhverv og beskæftigelse tilføjet afsnit og delmålsætninger, der henviser til naturen i Varde Kommune.

Udkastet til en visionspolitik for erhverv og beskæftigelse behandles i Direktionen. Dernæst behandles visionspolitikken i udvalget for arbejdsmarked og integration, i Økonomiudvalget og endelig i Byrådet.

### **Forvaltningens vurdering**

Den fremtidige erhvervs- og beskæftigelsesindsats er af afgørende betydning for Varde Kommunes udvikling, og det er forvaltningens vurdering, at den nye visionspolitik for





erhverv og beskæftigelse vil bidrage til at skabe fælles retning og skabe rammerne for en styrket og mere målrettet erhvervs- og beskæftigelsesindsats.

Det vurderes, at forslaget til en visionspolitik for erhverv og beskæftigelse udgør en god, fremadrettet ramme for tiltag på tværs af erhverv og beskæftigelse.

### **Retsgrundlag**

Lov om erhvervsfremme og lov om en aktiv beskæftigelsesindsats.

### **Økonomi**

Ingen

### **Høring**

Udkastet til visionspolitikken for erhverv og beskæftigelse var i offentlig høring fra den 3. juni til den 24. august 2014.

### **Bilag:**

1 Åben Visionspolitik for erhverv og beskæftigelse

168538/14

### **Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler Byrådet,  
**at** visionspolitikken for erhverv og beskæftigelse godkendes.

### **Beslutning Direktionen den 17-12-2014**

Fraværende: Erling Steffen Pedersen, Louise Raunkjær

Direktionen anbefaler Byrådet,  
**at** visionspolitikken for erhverv og beskæftigelse godkendes.

### **Beslutning Udvalget for Arbejdsmarked og Integration den 22-01-2015**

Fraværende: Ingen

Visionspolitikken fremsendes til Byrådets godkendelse.

### **Beslutning Økonomiudvalget den 28-01-2015**

Fraværende: Ingen

Anbefalingen godkendt.



## 405. Godkendelse af Sundhedsaftalen

Dok.nr.: 7368  
Sagsid.: 13/13094  
Initialer: anfi  
**Åben sag**

### Sagsfremstilling

Sundhedsaftalen er den formelle ramme om det tværsektorielle samarbejde i sundhedsvæsenet mellem region, kommuner og almen praksis. Det skal dog bemærkes, at almen praksis ikke er aftaleholder. Til gengæld er der med Sundhedsaftalen etableret øget inddragelse af almen praksis, og der etableres i regi af Praksisplanudvalget en praksisplan, der matcher de forskellige indsatsområder i sundhedsaftalen. Sundhedsaftalen skal dække et bredt og komplekst felt. Fra det helt overordnede og fremadrettede: hvad vil parterne forpligte sig til at arbejde hen imod over en fireårs periode? Til det helt konkrete her og nu: hvem gør hvad hvornår i situationen, hvor en patient udskrives fra sygehuset til sit eget hjem?

Aftalen omfatter både borgere med somatiske og psykiske sygdomme.

Sundhedsaftalen er opdelt i tre dele: en politisk og en administrativ del samt bilagsdelen.

*Den politiske del af sundhedsaftalen* er kapitlerne 1-4. Her formuleres en vision for, hvor det tværsektorielle samarbejde på sundhedsområdet skal være ved aftaleperiodens udløb. Det sker gennem fastlæggelsen af tre hovedmål og tre principper for, hvordan parterne vil arbejde sammen om at nå målene, disse er;

Hovedformål:

- Sundhed gennem et rehabiliterende samarbejde med borgeren
- Sundhed for alle
- Sundhed med sammenhæng

Principper:

- Vi vil prioritere vores indsatser skarpt
- Vi vil se borgeren som et helt menneske, som har indflydelse på sit eget forløb
- Vi vil udnytte Syddanmarks styrkeposition på det velfærdsteknologiske område.

Kapitel 3 indeholder konkrete målsætninger og succeskriterier, som skal bruges til at følge op på, om hovedmålene nås.

Kapitel 4 omhandler en række initiativer i det tværsektorielle sundhedssamarbejde, hvor parterne nok er enige om målene, men ønsker at arbejde frem mod dem med forskellige midler og/eller i forskellig takt. Det gælder følgende temaer:

- Forebyggelse og tidlig opsporing
- Den rehabiliterende tilgang
- Borger-, patient- og pårørendeinddragelse
- Fastholdelse i job og uddannelse
- Mental sundhed
- Telemedicin
- Borgerorienteret kvalitets- og effektmål

*Den administrative del af sundhedsaftalen* er kapitlerne 5-9. Her fastlægges rammen for arbejdet med at realisere den politisk formulerede vision. Med andre ord: hvilke midler skal tages i brug for at nå målene? Den administrative del indledes med et kapitel, der



beskriver de formelle rammer for sundhedsaftalen, bl.a. en redegørelse for den politiske organisering.

Fremadrettet arbejde

I godkendelsen af Sundhedsaftalen bør der være en særlig opmærksomhed på, at særligt Beskæftigelsesområdet er blevet tillagt en betydelig større rolle i det tværsektorielle samarbejde end tidligere. Ligeledes er det gennem høringssvarene blevet understreget, at rehabilitering er et område, som skal prioriteres højt de kommende år.

Sundhedsaftalens politiske og administrative del vil blive gennemgået på udvalgsmødet.

### **Forvaltningens vurdering**

Det er forvaltningens vurdering;

at Sundhedsaftalen er godt grundlag for det fremadrettede samarbejde på tværs af sektorerne i Region Syddanmark,

at sundhedsaftalen sætter fokus på udfordringer de kommende år

at både de politiske hovedformål samt principperne passer godt sammen med det arbejde, som pågår i Varde Kommune,

at Varde Kommune allerede har et godt afsæt for at få implementeret Sundhedsaftalen.

at sundhedsaftalen rammesætter aftaler på tværs af forvaltninger internt i Varde Kommune. Det må således forventes, at der internt bliver brug for at styrke samarbejdet med Børn og Unge området samt med Beskæftigelsesområdet, som i Sundhedsaftalen har fået tilskrevet en større rolle end tidligere.

Det må derfor forventes, at arbejdet med sundhedsaftalerne vil få positiv betydning for befolkningens sundhed i de kommende år, særligt i forhold til det rehabiliterende sundhedssamarbejde samt lighed i sundhed, ligesom sundhedsaftalen med fokus på og uddannelse og arbejdsmarkedsområdet byder ind på vækstdagsordenen.

### **Sundhedskonsekvensvurdering**

Sundhedsaftalen danner som nævnt rammerne for de næste års tværsektorielle samarbejde på sundhedsområdet. Med nye rammer er der mulighed for at tænke nye ideer på Sundhedsområdet. I Sundhedsaftalen er det beskrevet, at samarbejdet mellem sundhedsområdet samt særligt beskæftigelsesområdet og til dels børne- og unge området skal udvikles, og at samarbejdet her skal forstærkes. Her kan naturen komme ind som en fælles medspiller og være et af de led, der binder områderne sammen, og hvor der tænkes nye tanker til gavn for borgerne. Varde Kommune kan med denne tilgang være med til at inspirere andre kommuner til at tænke "ud af boksen".

### **Retsgrundlag**

Bekendtgørelse nr. 1202 af 14. november 2014 i Sundhedslovens - § 203-205

### **Økonomi**

Afholdes inden for den eksisterende ramme.

Arbejdet med udarbejdelse og implementering af sundhedsaftalen anses som en del af den samlede opgaveløsning. Der afsættes derfor heller ikke ekstra personaleressourcer til arbejdet.

Ved opgaveflytning, vil der evt. tilgå DUT-midler.

Økonomiafdelingen har ingen bemærkninger.

**Høring**

Sundhedsaftalen har været i høring i perioden 19. august til 6. oktober 2014.

Sundhedsaftalen skal indsendes til Sundhedsstyrelsen til godkendelse senest den 31. januar 2015.

**Bilag:**

1 Åben Sundhedsaftalen 2015.pdf

2469/15

**Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådets godkendelse, **at** Sundhedsaftalen 2015 – 2018 godkendes, **at** der igangsættes implementering af Sundhedsaftalen 2015-2018, og **at** de respektive fagudvalg forelægges en konkret implementerings- og handleplan inden sommerferien.

**Beslutning Udvalget for Social og Sundhed den 21-01-2015**

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

**Beslutning Økonomiudvalget den 28-01-2015**

Fraværende: Ingen

Anbefalingen godkendt.



## **406. Godkendelse af Fritids-, Idræts- og Kulturpolitikken**

Dok.nr.: 7369  
Sagsid.: 13/16439  
Initialer: 46903  
**Åben sag**

### **Sagsfremstilling**

Direktionen anmodede efter møde den 6. november 2014 om en fornyet sagsbehandling, hvor Varde Kommunes nye vision 2030 tænkes mere aktivt ind i visionspolitikken for fritids, idræts- og kulturområdet (FIK-politikken).

På denne baggrund besluttede Udvalget 11. november 2014 at udsætte behandlingen af den nye FIK-politik, til dette var gennemført.

Kultur og Fritid har nu indarbejdet tekst, der vedrører naturen, som spiller en aktiv rolle i fritids, idræts- og kulturområdet. På den måde er der tydeliggjort elementer, som kan skabe en god sammenhæng til Varde Kommunes vision 2030. Sammenhængen til visionen vil også blive tydeligere i de underliggende målsætninger, der efterfølgende konkretiseres.

Visionen for området er:

Sammen vil vi skabe rammerne for at kultur- og fritidslivet bliver omdrejningspunktet for et indholdsrigt og aktivt liv i Varde Kommune. Vi vil gøre det markante i kultur- og fritidslivet til et kendetegn for Varde Kommune.

Den reviderede FIK-politik er vedlagt.

### **Forvaltningens vurdering**

Det er Kultur og Fritids vurdering, at den indledende proces med udarbejdelse af ny FIK-politik har givet borgere og andre interessenter mulighed for indflydelse, og at indholdet derfor i høj grad afspejler områdets aktørers holdninger og ønsker for fremtiden.

Forvaltningen vurderer, at det er afgørende, at de 12 tværgående visionspolitikker støtter op om målet for Varde Kommunes Vision 2030. Forvaltningen vurderer, at den reviderede FIK-politik indeholder elementer, så den støtter op om Vision 2030, og at den samtidig fastholder fokus på kultur- og fritidsområdet. Vision 2030 er derfor indskrevet i et sådan omfang, at den røde tråd er tydelig, men ikke kunstigt fjerner indholdet fra fokusområdet.

Således lægges der op til, at Vision 2030 indarbejdes mere direkte i de underliggende strategier for målsætninger, som efterfølgende skal formuleres.

Det er derfor forvaltningens vurdering, at den vedlagte politik kan godkendes som ramme for kultur- og fritidslivet i Varde Kommune i de kommende år.

### **Sundhedskonsekvensvurdering**

Ifølge Varde Kommunes Vision 2030 giver friluftslivet sundhed, læring og livskvalitet. En FIK-politik, der ligger i tråd med denne vision, vil dermed være sundhedsfremmende.



FIK-politikken er ramme for foreningslivet. Politikken omhandler dermed også elementer, der kan virke sundhedsfremmende på det sociale eller psykologiske plan. Desuden omfatter FIK-politikken også idrætslivet, som kan fremme den fysiske sundhed.

**Retsgrundlag**

Intet

**Økonomi**

Ingen

**Høring**

Politikken har været i offentlig høring fra 16. juni til 31. august 2014.

Forinden høringsperioden har der i udformningen af udkast til politikken også været en stor borgerinddragelse.

**Bilag:**

1 Åben FIK politikken

172181/14

**Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

**at** den vedlagte Fritids-, Idræts- og Kulturpolitik godkendes.

**Beslutning Udvalget for Kultur og Fritid den 20-01-2015**

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

**Beslutning Økonomiudvalget den 28-01-2015**

Fraværende: Ingen

Anbefalingen godkendt.



## **407. Byggesagsgebyr for telte og scener til offentlige arrangementer**

Dok.nr.: 7311  
Sagsid.: 14/15654  
Initialer: lata  
**Åben sag**

### **Sagsfremstilling**

Med Varde Kommunes ibrugtagning af Netværk For Offentlige Arrangementer (NFOA) kom der i 2014 fokus på, at ikke-kommercielle aktører og almennyttige foreninger skulle betale byggesagsgebyr for en midlertidig opstillingen af telte og scener.

Varde Kommune definerede og fritog derfor i 2014 en ny underkategori for byggesagsgebyr. Underkategorien var defineret som "Publikumstelte og scener der opstilles i mindre end to uger". Formålet med den ny kategori var at understøtte ikke-kommercielle aktører og almennyttige foreningers offentlige arrangementer således, at de ikke skulle betale byggesagsgebyrer.

### **Forvaltningens vurdering**

Historisk modtog kommunen meget få ansøgninger om opstillingen af telte og scener. Udbredelsen af NFOA betød, at vi modtog 61 ansøgninger i 2014, hvilket var lidt over det forventede niveau på ca. 50. Niveauet forventes at være det samme i 2015.

Administrationen af den ny gebyrfrie underkategori har været uproblematisk. En fortsættelse af modellen anses for uproblematisk.

### **Retsgrundlag**

Bygningsreglementet

### **Økonomi**

Det anslås, at en byggetilladelse vil tage ca. 3 timer at sagsbehandle i gennemsnit. Niveauet var højere i 2014, men der forventes nu at være en gensidig forventningsafstemning af vores og foreningernes behov.

Med en timepris på 480 kr. i timen vil løsningen betyde et indtægtstab på knap 90.000 kr. årligt ift. en budgetteret indtægt på 2,6 mio. kr.

### **Høring**

Ingen

### **Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

**at** kommunen fremadrettet bevarer underkategorien til midlertidige konstruktioner, defineret som "publikumstelte og scener der opstilles i mindre end to uger", og

**at** kategorien fritages for byggesagsgebyr.

**Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 15-01-2015**

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

**Beslutning Økonomiudvalget den 28-01-2015**

Fraværende: Ingen

Anbefalingen godkendt.





## **408. Fælles plan for sanering af kyster, strande og havne**

Dok.nr.: 7312

Sagsid.: 14/6887

Initialer: posv

**Åben sag**

### **Sagsfremstilling**

Kommunalbestyrelsen skal udarbejde en beredskabsplan for sanering af kyster og strande samt havne, jf. havmiljølovens § 35, stk. 2. Planen er en specialplan for kystforurening, som er en delplan til kommunens samlede beredskabsplan. Beredskabskommissionen, Forsvarsministeriet og Miljøstyrelsen orienteres om planen.

Esbjerg, Fanø, Tønder og Varde kommuner samt Kreis Nordfriesland har valgt at lave en fælles plan, der har til formål at beskrive, hvordan parterne skal agere i tilfælde af olie- og kemikalieforurening på kysten, i havne og i Vadehavet.

Planen kan tages i anvendelse både ved hændelser, der omfatter en eller flere af kommunerne og evt. over landegrænsen. Planen indeholder en beskrivelse af overordnede forhold og principper for beredskabet samt en beskrivelse af evt. krisestyringsorganisation.

Planen skal

- give et overblik over beredskabets opbygning, krisestyringsorganisation og ansvars- og kompetenceforhold,
- sikre en ensartet opfattelse af indsatsniveauer i forhold til den aktuelle situation,
- sikre en hurtig, effektiv og korrekt indsats ved truende eller indtruffen forurening af kyststrækningerne, og
- medvirke til, at samarbejdet mellem forskellige involverede myndigheder m.fl. sker hurtigt og effektivt, for at opnå en optimal udnyttelse af ressourcerne til beskyttelse af kommunernes kyststrækninger

Planen skal være et praktisk og funktionelt ledelsesværktøj, som gør kommunerne i stand til at yde en forsvarlig indsats i ekstraordinære situationer, hvor der forekommer olie- og kemikalieforurening på kysten.

### **Forvaltningens vurdering**

Forvaltningen finder, at man med en fælles plan for Vadehavet har fået et godt redskab til at bekæmpe olie- og kemikalieforurening. Hvis uheldet er ude, sikrer et godt kendskab til hinandens særlige naturområder, de forskellige beredskabers placering, deres mandskab og udstyr mv. en koordineret og effektiv indsats.

Vadehavet er et meget sårbart område. Derfor er det af stor vigtighed, at de forskellige beredskaber kan arbejde sammen og sættes ind med den samlede kraft, hvor det måtte blive nødvendigt. I praksis fortsætter man med at arbejde sammen, som man har gjort hidtil.

### **Retsgrundlag**

Bekendtgørelse af lov om beskyttelse af havmiljøet

Bekendtgørelse af beredskabsloven



Strandrensningsbekendtgørelsen.  
Bekendtgørelse om nødområder og planer herfor  
Strandingsloven m.fl.

**Økonomi**

Indsatsen til sanering af olie- og kemikaliefurening betales af staten.

**Høring**

Ingen

**Bilag:**

- |   |      |  |           |
|---|------|--|-----------|
| 1 | Åben | Fælles plan for sanering af kyster, strande og havne | 74336/14  |
| 2 | Åben | Indsatsplaner og instrukser for ISL RB               | 126313/14 |
| 3 | Åben | Bilagsdel for Varde Kommune                          | 74361/14  |

**Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

**at** Specialplan for sanering af kyster, strande og havne i Esbjerg, Fanø, Tønder, Varde Kommune og Kreis Nordfriesland godkendes.

**Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 15-01-2015**

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

**Beslutning Økonomiudvalget den 28-01-2015**

Fraværende: Ingen

Anbefalingen godkendt.



## **409. Tillægsregulativ til Hovedregulativ for Vandløb**

Dok.nr.: 7313  
Sagsid.: 14/10858  
Initialer: posv  
**Åben sag**

### **Sagsfremstilling**

Varde Kommune vedtog 2. april 2013 et nyt hovedregulativ gældende for alle offentlige vandløb i Varde Kommune. Baggrunden for hovedregulativet var en tilpasning efter kommunalreformen for at ensrette en række forhold for vandløbene samt at indarbejde Vandplanernes retningslinjer.

Efterfølgende har Varde Kommune haft en klagesag i forbindelse med Skallebæk, som er blevet behandlet i Natur- og Miljøklagenævnet. I forbindelse med behandling af klagen, udtaler Natur- og Miljøklagenævnet:

*"Det følger af vandløbslovens § 27, at vandløb skal vedligeholdes, således at det enkelte vandløbs skikkelse eller vandføringsevne ikke ændres. Det skal således sikres, at der er mulighed for at udnytte den rørkapacitet, som er forudsat i regulativet. Efter Natur- og Miljøklagenævnets opfattelse er hovedregulativets krav om, at vedligeholdelsen af rørlagte vandløb alene består af rensning af samlebrønde, ikke i overensstemmelse med lovens § 27. Med bestemmelsen sikres således ikke, at eksempelvis aflejringer og indvoksede rødder fjernes med henblik på at sikre vandføringsevnen."*

På baggrund af denne udtalelse foreslår forvaltningen et tillæg til hovedregulativet, som ændrer formuleringen for de 150 km rørlagte vandløb, som kommunen vedligeholder for de private ejere.

Formuleringen bliver fremover:

*"Rørledningerne kontrolleres årligt ved inspektion i brøndene. Vedligeholdelsen kan bestå i rensning af diverse samlebrønde, spuling af sandaflejringer, rodskæringer af indtrængende rødder m.m. for at sikre vandføringsevnen."*

Formuleringen bevirker, at Drift fremover skal føre tilsyn med de rørlagte strækninger og vedligeholde dem efter behov. Tilsyn med de rørlagte strækninger og vedligehold er tidligere blevet reduceret i forbindelse med budgetreduktion på 200.000 kr.

Drift har beregnet, at hvis Drift igen skal foretage tilsyn, spuling, mindre reparationer mv. af de rørlagte strækninger, vil de betyde en merudgift på 325.000 kr. pr. år.

### **Forvaltningens vurdering**

Vedtagelsen af tillægget til hovedregulativet sikrer, at Varde Kommunes Hovedregulativ overholder de krav, der stilles i henhold til Vandløbsloven.

Det vil blive opfattet meget positivt, at der nu igen bliver ført tilsyn med de rørlagte strækninger, især også fra sommerhusgrundejerforeningerne, hvor der er modtaget mange henvendelser siden ændringen.

### **Retsgrundlag**

Bekendtgørelse om regulativer for offentlige vandløb  
Vandløbsloven



Okkerloven

### **Økonomi**

For at overholde kravene i tillæg til hovedregulativet får Drift fremover en merudgift til tilsyn på 100.000 kr. Rørledningernes alder og større nedbørsmængder gør, at Drift også forventer en udgift på 300.000 kr. til vedligeholdelse (herunder spuling, rodkæring samt punktrepARATIONER).

Denne forventning bygger på forudsætningen om, at vi årligt kan spule 2 - 2,5 km vandløb samt punktreparerere 2 - større rørbrud og 4-5 mindre rørbrud.

I forbindelse med sparekataloget 2012 blev Drifts budget til vedligeholdelse af rørledninger nedsat med 200.000 kr. (nulstillet). Der blev dog reageret på borgerhenvendelse om defekter eller stoppede ledninger. Efterfølgende blev der tilført 75.000 kr. fra Drifts strategipulje til reparation af rørledninger, således at Drift har et budget til vedligeholdelse af rørledninger på 75.000 kr.

Dermed får Drift samlet en merudgift på 325.000 kr. Drift har gennem de senere år effektiviseret grødeskæringen, hvilket betyder, at merforbruget kan rummes inden for nuværende budget.

### **Høring**

Ingen

### **Bilag:**

1 Åben Forslag - Tillægsregulativ til Varde Kommunes Hovedregulativ 150608/14

### **Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

**at** tillæg til hovedregulativ for vandløb i Varde Kommune udsendes i 8 ugers høring, og

**at** den ekstra udgift på 325.000 kr., der følger af tillægget, afholdes over aftaleholder Drifts budget.

### **Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 15-01-2015**

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

### **Beslutning Økonomiudvalget den 28-01-2015**

Fraværende: Ingen

Anbefalingen godkendt.



## **410. Områdeplan for Blåvand Øst**

Dok.nr.: 7314

Sagsid.: 14/12033

Initialer: ahun

**Åben sag**

### **Sagsfremstilling**

Forvaltningen har udarbejdet en områdeplan for Blåvand Øst. Områdeplanen er udarbejdet i forlængelse af "Udviklingsplan for Blåvand – Den nye nordiske kystferieby", der blev vedtaget og offentliggjort i 2012. Udarbejdelsen er foranlediget af flere forespørgsler på projekter langs den del af Hvidbjerg Strandvej, som er omfattet af det udpegede Udviklingsområde Øst i udviklingsplanen.

Der blev i udarbejdelsesprocessen afholdt et indledende borgermøde, hvor områdets beboere og øvrige interessenter i Blåvand havde mulighed for at komme med bemærkninger og idéer til planerne. Disse bemærkninger er indarbejdet i det endelige planforslag.

Områdeplanen dækker området mellem Blåvandvej, Tane Hedevej og Hvidbjerg Strandvej samt arealet tilhørende Blåvand Aktivitetscenter (tidl. Blåvand Skole).

Områdeplanens formål er at fungere som retningsgiver og inspirationsplan for udviklingen i Blåvand Øst. Planen har ingen juridisk virkning, men vil danne rammen om fremtidige lokalplaner i området, og således være med til at skabe en sammenhængende og harmonisk udvikling.

Der lægges i områdeplanen op til udnyttelse af områdets eksisterende kvaliteter og karakterer. Områdets fire delområder tildeles hver en overskrift, der fortæller om områdets udviklingspotentiale. Området bindes sammen af et stisystem, der ligeledes skaber sammenhæng og adgang til Blåvands naturområder.

### **Forvaltningens vurdering**

Forvaltningen vurderer, at "Områdeplan for Blåvand Øst" vil danne et sikkert grundlag for udviklingen i Blåvand Øst.

Forvaltningen vurderer desuden, at det vil være hensigtsmæssigt at igangsætte ny lokalplanlægning af områdets østligste del, da ejer af det tidligere aktivitetscenters areal ønsker at udvikle området. De planlagte projekter er i overensstemmelse med områdeplanen, og en tidlig igangsætning af lokalplanlægning vil være med til at vise kommunens initiativ til udvikling af området.

### **Retsgrundlag**

Planloven

### **Økonomi**

Områdeplanen, der fremstiller et fremtidsscenario for området, indeholder i sig selv ingen økonomiske udgifter. Gennemførelse af nogle af de i områdeplanens foreslåede projekter og indsatser kan medføre fremtidige budgetønsker.

**Høring**

Områdeplanen sendes i offentlig høring i 4 uger.

**Bilag:**

1 Åben Områdeplan for Blåvand Øst

172188/14

**Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

**at** "Områdeplan for Blåvand Øst" vedtages som ramme for udviklingen af Blåvand Øst, og

**at** områdeplanen sendes i høring i 4 uger.

**Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 15-01-2015**

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

**Beslutning Økonomiudvalget den 28-01-2015**

Fraværende: Ingen

Anbefalingen godkendt.



## **411. Tillæg 05 til Kommuneplan 2013 - Klimatilpasningsplan**

Dok.nr.: 7315  
Sagsid.: 13/13395  
Initialer: 44455  
**Åben sag**

### **Sagsfremstilling**

Der skal udarbejdes en klimatilpasningsplan. Det blev besluttet ved vedtagelse af Kommuneplan 2013. Klimatilpasningsplanen undersøger de potentielle oversvømmelser fra nedbør, grundvand, stormflod og vandløb samt vurderer hvilke oversvømmelser, der udgør et problem.

Det er et statsligt krav, at der skal udarbejdes en klimatilpasningsplan. Det er et resultat af KL's aftale med regeringen om kommunernes økonomi i 2013. Klimatilpasningsplanen viser, hvor der er risiko for oversvømmelse, hvilke værdier, der er truet af oversvømmelse, og hvilke konkrete indsatser Varde Byråd planlægger at gennemføre for at modvirke konsekvenserne.

Planlægningsarbejdet blev indledt i foråret 2013. Forslag til klimatilpasningsplan har været i offentlig høring i perioden 10. oktober til og med 8. december 2014. I perioden er der afholdt interessentmøder med sommerhusgrundejerforeningerne, DN, Naturstyrelsen og forsvaret. Derudover har ingen interesseorganisationer eller borgergrupper henvendt sig med et ønske om et møde. Emnerne på møderne drejede sig hovedsageligt om vedligeholdelse af grøfter og vandløb, fornyelse af vandløbsregulativer, højt grundvandsspejl, handleplan for sommerhusområderne, undersøgelse af områder med naturlige lavninger til opmagasinering af rent vand, forsvarets behov på øvelsesarealer, hvordan udvikling i områder med udfordringer fremadrettet bliver håndteret, og hvordan der kan skabe mindre kontrolleret forløb af vandløb gennem landskabet.

Varde Kommune modtog i alt seks bemærkninger, der omhandler infrastrukturanlæg, vedligeholdelse af grøfter og vandløb, udarbejdelse af nye vandløbsregulativer, anlæggelse af bufferområder til vand og forsvarets arealer. Indkomne bemærkninger og Resume af indkomne bemærkninger og udkast til Byrådets vurdering kan ses i bilag 7 og 8. Høringssvarene har ikke givet anledning til ændringer i selve klimatilpasningsplanen, men høringssvarene vil indgå i udarbejdelsen af handleplanerne.

Forvaltningen har med udgangspunkt i de statslige krav udarbejdet klimatilpasningsplanen, der består af: Redegørelse, hovedstruktur, miljøvurdering og sammenfattende redegørelse til miljøvurderingen.

Planen:

- Udpeger fire indsatsområder, hvor der skal udarbejdes handleplaner inden udgangen af 2017.
  - o En samlet handleplan for sommerhusområderne, hvor indsatserne for de enkelte sommerhusområder prioriteres.
  - o Det fremtidige grundvandsspejl skal kortlægges nærmere i dele af kommunen.
  - o Ny kloakfornyelsesplan for Varde By.
  - o Ny beredskabsplan for Varde Kommune.



- Tilføjer en ny arealudpegning med tilhørende to kommuneplanretningslinjer, som sikrer, at fremtidige vådområdeprojekter afgrænses indenfor områder med stor sandsynlighed for fremtidige oversvømmelse, og at der ikke gives tilladelse til anlæg, der ikke er i overensstemmelse med fremtidige potentielle oversvømmelser.
- Tilføjer fem kommuneplanretningslinjer, der omhandler udarbejdelse af indsatsplaner, udlæg af nye områder til bebyggelse, lokalplanlægning, byggeri under kote 5,5 i Varde By, og at anlæg i det åbne land kan ledsages af vilkår, der sikrer, at anlæg udformes under hensyn til potentielle fremtidige oversvømmelser.
- Udtager to kommuneplanretningslinjer, da de nye kommuneplanretningslinjer er dækkende for indholdet i kombination med i med retningslinjerne 6.7 og 3.8.
- Tilføjer rammebestemmelser til 31 kommuneplanrammer, som sikrer, at områderne først må udbygges, når det kan påvises eller sandsynliggøres, at området ikke er oversvømmelsestruet, eller at oversvømmelserne kan afværges på en hensigtsmæssig måde.

Planen vil ved endelig vedtagelse udgøre administrationsgrundlaget for den fremadrettede administration både i land og by i forhold til lokalplanlægning, landzoneadministration, dispensationer fra naturbeskyttelsesloven, administration af vandløbsloven, miljøbeskyttelsesloven og tildels vejloven.

### **Forvaltningens vurdering**

Forvaltningen vurderer, at klimatilpasningsplanens konklusion giver borgere og virksomheder mulighed for at se, hvor der er risiko for oversvømmelse og hvilke værdier, der er truet af oversvømmelse på et overordnet niveau. Datamaterialet er behæftet med en del usikkerheder, og klimatilpasningsplanen skal ses som et screeningsværktøj. Derfor er det ikke muligt for den enkelte borger eller virksomhed at se enkelte ejendomme eller matrikler.

Klimatilpasningsplanen beskriver hvilke konkrete indsatser, Varde Byråd planlægger at gennemføre for at modvirke konsekvenserne af klimaforandringerne. Ved endelig vedtagelse af klimatilpasningsplanen vil planen give grundlag for at igangsætte udarbejdelse af handleplaner. Forvaltningen vurderer, at indsatserne først bliver konkrete for den enkelte borger eller virksomhed i forbindelse med udarbejdelse af handleplaner og de deraf følgende tiltag.

### **Retsgrundlag**

Lov om planlægning (Planloven)

Lov om miljøvurdering af planer og programmer (Miljøvurderingsloven)

### **Økonomi**

Ingen

### **Høring**

Ingen

### **Bilag:**

1	Åben	Bilag 1 Hovedstruktur.pdf	171891/14
2	Åben	Bilag 2 Miljøvurdering.pdf	171890/14
3	Åben	Bilag 3 Modelberegning af oversvømmelser fra nedbør i kloakerede områder..pdf	171889/14





4	Åben	Bilag 4 Analyse af højtstående grundvand.pdf	171887/14
5	Åben	Bilag 5 Datarundlag for værdisætning.pdf	171884/14
6	Åben	Bilag 6 Varde Forsynings bemærkninger til bilag 3..PDF	171883/14
7	Åben	Bilag 7 Indkomne bemærkninger.pdf	171882/14
8	Åben	Bilag 8 Resume af indkomne bemærkninger og Byrådets vurdering.pdf	171922/14
9	Åben	Bilag 9 Rammebestemmelser.pdf	171881/14
10	Åben	Bilag 10 Sammenfattende redegørelse til miljøvurdering.pdf	171878/14
11	Åben	Klimatilpasningsplan for Varde Kommune, redegørelse.pdf	171871/14

**Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

**at** Tillæg 05 til Kommuneplan 2013, klimatilpasningsplan vedtages endeligt uden ændringer.

**Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 15-01-2015**

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

**Beslutning Økonomiudvalget den 28-01-2015**

Fraværende: Ingen

Anbefalingen godkendt.



## **412. Forslag - Kommuneplantillæg - boligbebyggelse ved Brendstrupsvej, Varde**

Dok.nr.: 7316  
Sagsid.: 14/11605  
Initialer: inmb

### **Åben sag**

### **Sagsfremstilling**

Udvalget for Plan og Teknik besluttede 22. september 2014 at ændre plangrundlaget for matr. nr. 142 ak, Varde Markjorder, så der åbnes mulighed for udstykning af 5 grunde og opførelse af tæt-lav boligbebyggelse.

Forslaget har været behandlet på Udvalget for Plan og Teknisk møde den 2. december 2014, hvor det blev besluttet, at forslaget ikke skulle vedtages på nuværende tidspunkt på baggrund af risiko for oversvømmelse ved skybrud, men afvente en nærmere vurdering fra Varde Forsyning A/S. Denne vurdering er nu foretaget, og det vurderes, at bebyggelsen ikke vil være truet af fremtidig oversvømmelse.

Ejendommen har et areal på 2.354 m<sup>2</sup>, heraf et vejareal på 247 m<sup>2</sup>. Området ligger ved Brendstrupsvej i Varde i et udbygget boligområde. Ejendommen har hidtil været anvendt som entreprenørvirksomhed/vognmandsfirma, og på arealet findes en kontorbygning og garageanlæg. Disse bygninger nedrives.

Området ligger i byzone og i det nuværende rammeområde 23.02.B07, der fastlægger anvendelsen til boligformål opført som åben-lav boligbebyggelse.

Med kommuneplantillæg 14 oprettes et nyt enkeltområde 23.02.B38. Anvendelsen for området bliver boligområde, hvor der kan opføres åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse.

Der er udarbejdet en miljøscreening for forslag til tillæg 14 til Kommuneplan 2013. I screeningen er det vurderet, at planforslaget ikke vil medføre væsentlige miljøpåvirkninger. På baggrund af screeningen vurderer forvaltningen, at planforslaget ikke skal miljøvurderes, jf. § 3, stk. 2 i lov om miljøvurdering af planer og programmer.

### **Forvaltningens vurdering**

Det er forvaltningens vurdering, at den ændrede anvendelse fra entreprenørvirksomhed til boligformål i et i forvejen udbygget boligområde kan ske uden at forringe bykvaliteten i området.

Ejendommens tidligere anvendelse til entreprenørvirksomhed medfører, at der i forbindelse med boligprojektet skal foretages analyse af renbunds jordprøver inden opførelse af nye bygninger for at sikre, at der ikke er efterladt nogen jordforurening.

Miljøscreeningen af området har vist, at der er risiko for oversvømmelse med overfladevand og spildevand ved skybrud i den slugt, der ligger op til området. Denne risiko vurderes, efter den nærmere vurdering, at kunne afværges i forbindelse med opførelse af byggeriet.

Varde Kloak og Spildevand A/S har en fællesledning i slugten, og da grunden, der tænkes bebygget er lavtliggende, skal spildevand og overfladevand tilkobles denne ledning. Det anbefales, at forberede kloakeringen på egen grund til separatkloakering.



På baggrund af Varde Forsyning A/S' yderligere undersøgelse vurderes det, at forslaget kan vedtages.

**Retsgrundlag**

Kommuneplan 2013, Varde Kommune  
Lov om planlægning  
Lov om miljøvurdering af planer og programmer

**Økonomi**

Ingen

**Høring**

Forslaget til kommuneplantillæg skal i offentlig høring i 8 uger, jf. § 24, stk. 3 i planloven, før kommuneplantillægget kan endelig vedtages.

**Bilag:**

- |   |      |  |           |
|---|------|--|-----------|
| 1 | Åben | Principansøgning om opførelse af boliger på matr. nr 142 ak Varde Markjorder | 152814/14 |
| 2 | Åben | Miljøscreening af Forslag til tillæg 14 til KØmmuneplan 2013                 | 146635/14 |
| 3 | Åben | Forslag til tillæg 14 til Kommuneplan 2013.pdf                               | 146624/14 |

**Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,  
**at** forslag til tillæg 14 til Kommuneplan 2013 vedtages.

**Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 15-01-2015**

Fraværende: Ingen

Udvalget besluttede, at det indstilles til Byrådet,  
**at** forslag til tillæg 14 til Kommuneplan 2013 godkendes og sendes i offentlig høring.

**Beslutning Økonomiudvalget den 28-01-2015**

Fraværende: Ingen

Anbefalingen godkendt.

**413. Orientering til pressen**

Dok.nr.: 7294

Sagsid.:

Initialer: anel

**Åben sag****Sagsfremstilling**

Borgmesteren orienterer pressen om følgende punkter:

**Beslutning Økonomiudvalget den 28-01-2015**

Fraværende: Ingen

Drøftet.



**414. Lukket - Gensidig orientering**

Dok.nr.: 7016

Sagsid.:

Initialer: anel

**Lukket sag**



## Bilagsliste

396. Udkast til styrelsesvedtægt
1. Udkast til ny Styrelsesvedtægt for Varde Kommune (171192/14)
397. Regulering af ProVardes årlige tilskud
1. Lejeaftale mellem Varde Kommune og udlejer Hans Jørn Marcussen: Industrivej 18, Oksbøl (244955/12)
400. Ansøgning om at lejetab ikke dækkes af dispositionsfonden i afdeling Borgerbo fra 1. april 2014
1. Ansøgning om at lejetab ikke dækkes af dispositionsfonden i afdeling Borgerbo fra 1. april 2014.pdf (8098/15)
402. Orientering om projekt Aktivt Grundsalg.
1. Salgspriser - byggegrunde - 2015. (4559/15)
  2. Planche - Tankegang A/S. (4684/15)
  3. Projektplan for aktivt grundsalg. (3117/15)
  4. Opdateret kort pr. 31.12.2014. (7977/15)
  5. Planlægning Byggegrunde 2015 (10942/15)
403. Organisationen Plan, Kultur og Teknik
1. 2015-01-19 Referat af møde i 3xMED-udvalg Årre (2511/15)
  2. Organisering og tidsplan - Teknik og Miljø, Plan og Byg (7844/15)
  3. Høringssvar fra Drift - Organisering Teknik og Miljø, Plan og Byg (8382/15)
404. Visionspolitik for erhverv og beskæftigelse
1. Visionspolitik for erhverv og beskæftigelse (168538/14)
405. Godkendelse af Sundhedsaftalen
1. Sundhedsaftalen 2015.pdf (2469/15)
406. Godkendelse af Fritids-, Idræts- og Kulturpolitikken
1. FIK politikken (172181/14)
408. Fælles plan for sanering af kyster, strande og havne
1. Fælles plan for sanering af kyster, strande og havne (74336/14)
  2. Indsatsplaner og instrukser for ISL RB (126313/14)
  3. Bilagsdel for Varde Kommune (74361/14)
409. Tillægsregulativ til Hovedregulativ for Vandløb
1. Forslag - Tillægsregulativ til Varde Kommunes Hovedregulativ (150608/14)
410. Områdeplan for Blåvand Øst
1. Områdeplan for Blåvand Øst (172188/14)
411. Tillæg 05 til Kommuneplan 2013 - Klimatilpasningsplan
1. Bilag 1 Hovedstruktur.pdf (171891/14)
  2. Bilag 2 Miljøvurdering.pdf (171890/14)
  3. Bilag 3 Modelberegning af oversvømmelser fra nedbør i kloakerede områder..pdf (171889/14)



4. Bilag 4 Analyse af højtstående grundvand.pdf (171887/14)
  5. Bilag 5 Datarundlag for værdisætning.pdf (171884/14)
  6. Bilag 6 Varde Forsynings bemærkninger til bilag 3..PDF (171883/14)
  7. Bilag 7 Indkomne bemærkninger.pdf (171882/14)
  8. Bilag 8 Resume af indkomne bemærkninger og Byrådets vurdering.pdf (171922/14)
  9. Bilag 9 Rammebestemmelser.pdf (171881/14)
  10. Bilag 10 Sammenfattende redegørelse til miljøvurdering.pdf (171878/14)
  11. Klimatilpasningsplan for Varde Kommune, redegørelse.pdf (171871/14)
412. Forslag - Kommuneplantillæg - boligbebyggelse ved Brendstrupsvej, Varde
1. Principansøgning om opførelse af boliger på matr. nr 142 ak Varde Markjorder (152814/14)
  2. Miljøscreening af Forslag til tillæg 14 til KOMMUNEPLAN 2013 (146635/14)
  3. Forslag til tillæg 14 til Kommuneplan 2013.pdf (146624/14)



## **Underskriftsblad**

\_\_\_\_\_  
Erik Buhl Nielsen

\_\_\_\_\_  
Peder Foldager Hansen

\_\_\_\_\_  
Niels Haahr Larsen

\_\_\_\_\_  
Keld Jacobsen

\_\_\_\_\_  
Julie Gottschalk

\_\_\_\_\_  
Kjeld Anker Espersen

\_\_\_\_\_  
Niels Christiansen